

Bezug
ab Herbst
2025



RORSCHACHERBERG

Exklusive Neubauwohnungen mit
charmantem Blick auf den Bodensee



WOHNEN AN TOPLAGE MIT AUSSICHT AUF DEN BODENSEE

Das Projekt umfasst 8 hochwertige Eigentumswohnungen und der Innenausbau kann noch mitbestimmt werden. Sichern Sie sich jetzt eine der 3.5, 4.5 oder 5.5 Zimmer Wohnungen und bestimmen den Innenausbau noch selber mit!

Ein Zuhause, das moderne Architektur und Lebensqualität in einer der schönsten Regionen am Bodensee verbindet.

An der Burgstrasse in Rorschacherberg entsteht die Überbauung Burgweg – eine moderne Wohnanlage mit unverbaubarer und spektakulärer Sicht auf den Bodensee. Realisiert werden drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt acht hochwertigen Eigentumswohnungen, die sich optimal an die umliegenden Einfamilienhäuser und Villen anpassen.

Die Wohnungsgrößen reichen von einer 5.5-Zimmer-Maisonette über 3.5- und 4.5-Zimmer-Attikawohnungen bis hin zu Etagenwohnungen und Gartenwohnungen gleicher Größe. Die Architektur kombiniert hohen Wohnkomfort mit zeitgemäßem Ausbaustandard.

Eine gemeinsame Tiefgarage mit 13 Einstellplätzen, Aussenparkplätzen und vier Dispo-nibel-Räumen sorgt für zusätzlichen Komfort. Jedes Haus ist über einen separaten Lift barrierefrei zugänglich. Eine Photovoltaikan-



lage liefert nachhaltigen Strom für die Erdsonden-Wärmepumpe und Ladestationen für Elektroautos.

Rorschacherberg überzeugt durch seine Lage im Dreiländereck Schweiz, Österreich, Deutschland sowie mit direktem Seezugang, zahlreichen Aussichtspunkten und einem vielfältigen Naherholungsgebiet.

Profitieren Sie von der Möglichkeit, beim Innenausbau aus einer breiten Auswahl an Materialien auszuwählen und zu bemustern.

Besonderheiten

- Grosszügige und vielversprechende Grundrisse
- Energieeffiziente Minergie Bauweise mit Erdsonden-Wärmepumpen-Heizung
- Fotovoltaik Anlage
- Ein Lift pro Haus
- Gemeinsame Tiefgarage

Der Baustart erfolgte im April 2024, die Wohnungen sind auf Ende 2025 bezugsbereit.

Wohnungsangebot:

Haus 3

- 3-21: 107.50 m² 3.5 Zimmer Attikawohnung
- 3-11: 80.50 m² 3.5 Zimmer Wohnung
- 3-01: 74.00 m² 3.5 Zimmer Gartenwohnung

Haus 4

- 4-21: 119.00 m² 4.5 Zimmer Attikawohnung
- 4-11: 113.00 m² 4.5 Zimmer Wohnung
- 4-01: 118.50 m² 4.5 Zimmer Gartenwohnung

Haus 6

- 6-11: 114.00 m² 4.5 Zimmer Wohnung
- 6-01: 188.00 m² 5.5 Zimmer Maisonette-wohnung

Projektwebsite



Burgweg 3,
Burgstrasse 4 & 6
9404 Rorschacherberg



**Haben Sie Interesse oder wollen sich über das Projekt informieren?
Kontaktieren Sie uns.**

Bauherr & Verkauf



BÄHLER | IMMOBILIEN | AG

Bähler Immobilien AG
Rudolf-Diesel-Strasse 5
8404 Winterthur
Tel. 052 232 11 22
info@baehler-immobilien.ch

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschliesslich auf Angaben, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewährleistung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen.